

Paragraaf 4 Onderhoud kapitaalgoederen



Algemeen

Deze paragraaf geeft inzicht in het beleidskader en de daaruit voortvloeiende financiële consequenties met betrekking tot de grotere kapitaalgoederen van de gemeente Woensdrecht.

Woensdrecht bezit een groot aantal collectieve eigendommen in de buitenruimte (zoals wegen, riolering, water, groen, openbare verlichting, gebouwen en speelvoorzieningen). Het onderhoud van deze eigendommen is van groot belang met het oog op het goed functioneren van de samenleving, de kwaliteit van de woon- en leefomgeving, de veiligheid en een optimaal gebruik van de openbare ruimte. Onderhoud is nodig om kapitaalvernietiging te voorkomen maar biedt ook kansen voor realisatie van bijvoorbeeld klimaat-adaptieve maatregelen. Onderstaande tabel geeft een weergave van de opbouw.

Exploitatie Beheer en onderhoud openbaar gebied

Bedragen in €	Begroting 2025 (incl. wijzigingen)	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029
Baten					
62100000 Wegen, straten en pleinen	29.777	30.157	30.157	30.157	30.157
62110100 Verkeersborden, bewegwijzering, straatnaamborden	1.931	1.960	1.960	1.960	1.960
65600000 Openbaar groen	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Totaal Baten	32.708	33.117	33.117	33.117	33.117
Lasten					
62100000 Wegen, straten en pleinen	-2.335.131	-2.336.376	-2.339.700	-2.294.738	-2.287.882
62101000 Exploitatie openbare verlichting	-501.508	-512.614	-515.704	-516.221	-516.538
62110200 Wegmarkeringen	-19.168	-19.361	-19.619	-19.663	-19.689
67220000 Exploitatie en beheer riolering	-1.868.105	-2.025.713	-2.030.438	-2.030.438	-2.030.438
62102000 Zoutopslag Korteven (gladheidsbestrijding) acc.	-40.930	-42.860	-43.432	-43.527	-43.586
62110100 Verkeersborden, bewegwijzering, straatnaamborden	-61.531	-63.602	-64.452	-64.592	-64.680
62400000 Onderhoud watergangen	-123.353	-208.956	-218.769	-144.085	-144.280
65600000 Openbaar groen	-1.188.323	-1.426.703	-1.288.153	-1.290.979	-1.292.725
65800000 Speelvoorzieningen	-112.322	-86.385	-97.266	-101.012	-100.214
Totaal Lasten	-6.250.371	-6.722.570	-6.617.533	-6.505.255	-6.500.032
Totaal	-6.217.663	-6.689.453	-6.584.416	-6.472.138	-6.466.915

Wegen

In het najaar van 2023 is het nieuwe Wegenbeleidsplan 2024-2027 vastgesteld door de Raad. In het plan zijn de onderhoudsbudgetten en de kwaliteit van de wegen voor de komende jaren vastgelegd. We streven naar een goed onderhouden wegennet binnen de gemeente. Dit doen we door periodiek groot en klein onderhoud uit te voeren aan de wegen, fietspaden en trottoirs. Bij groot onderhoud wordt zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij rioolonderhoud en worden, waar mogelijk, klimaat adaptieve maatregelen doorgevoerd zoals het terugbrengen van de hoeveelheid verharding of gebruik van waterdoorlatend materiaal.

Riolering

Eind 2023 is het Gemeentelijke Waterplan (GWP) vastgesteld als opvolger van het Gemeentelijk Riolerings Plan (GRP). Voor de komende planperiode is voorzien in budget voor de uitvoering van een aantal projecten om de doelen uit het plan vorm te geven. Op basis van relevantie en doelmatigheid zullen besluiten worden genomen over concrete onderhouds-uitvoeringsprojecten.

Naast de reguliere (onderhouds)werkzaamheden zijn er ontwikkelingen op het gebied van waterbeheer waarbij wij samenwerken binnen de Waterkring West. Er wordt met het waterschap, waterbedrijven en zes regiogemeenten onder andere gewerkt aan afstemming over riooltechnische en waterhuishoudkundige inzichten en uitgangspunten en de opgave m.b.t. klimaatadaptatie. Deze projecten zijn meerjarig. De belangrijkste doelstelling is het bevorderen van de samenwerking tussen de partners in het waterbeheer met als oogmerk zowel het verhogen van de kwaliteit van de dienstverlening aan inwoners en bedrijven, alsook vermindering van de kwetsbaarheid bij de partners tegen de maatschappelijk laagste kosten.

Openbare verlichting

In oktober 2023 is het beleidsplan Openbare Verlichting 2024-2027 vastgesteld door de Raad. Op het moment van vaststelling van het beleid hadden we in totaal 5.331 lichtmasten in beheer en onderhoud. In het beleidsplan zijn de kosten voor beheer, renovatie en onderhoud geactualiseerd zodat we in de aankomende vier jaar verder kunnen met het vervangen en moderniseren van het verlichtingsareaal.

Groen

Het onderhouden en renoveren van de openbare groenvoorzieningen binnen en buiten de bebouwde kom gebeurt volgens de Groene Agenda en is afgestemd op andere beheerplannen. Het gehanteerde onderhoudsniveau is: in centra niveau A, in wijken niveau B en op industriegebieden niveau C.

De Groene Agenda bestaat uit drie hoofdonderdelen: de groenvisie, het groenbeleid en het bomenbeleid. De Groene Agenda streeft naar een kwalitatieve voortzetting in de breedte van het gemeentelijk groenbeleid, samen met inwoners en met speciale aandacht voor de speerpunten biodiversiteit, duurzaamheid en klimaatbestendigheid.

Gebouwen

De kosten van het periodieke onderhoud worden opgenomen in een meerjarenonderhoudsplan (MJOP), waarin gemiddeld per jaar de benodigde bedragen zijn berekend. Dit gemiddelde wordt elk jaar in een voorziening gestort en de jaarlijkse benodigde bedragen aan de voorziening onttrokken. Hierdoor wordt al het noodzakelijke onderhoud aan het gemeentelijk vastgoed in financiële zin afgedekt. Uiteraard moet regelmatig een herijking plaatsvinden. In 2021 is het huidige geldende MJOP-gebouwenbeheer 2022-2025 vastgesteld door de gemeenteraad van Woensdrecht waarin de conditieniveaus voor het gemeentelijk vastgoed zijn bepaald. Inmiddels zijn uitgangspunten vastgesteld voor het opstellen van een nieuw MJOP ten behoeve van het te doorlopen aanbestedingstraject.

Afval

Na alle maatregelen die in de afgelopen jaren zijn ingezet zien we het scheidingsgedrag de laatste jaren stagneren. Vanwege deze stagnatie zijn nieuwe impulsen noodzakelijk om de doelstelling van maximaal 100 kg/inwoner restafval te kunnen blijven nastreven.

De kosten voor het ophalen van afval en de verwerking ervan zullen de komende jaren stijgen en ons streven blijft erop gericht om de afvalverwerking kostendekkend te laten zijn en vast te houden aan het principe dat "de gebruiker betaalt". Minder restafval door beter scheiden is goed voor het milieu, terwijl daarmee de kostenstijging voor onze inwoners binnen de perken kan worden gehouden. Nieuwe inzamelingssystemen, zoals omgekeerd inzamelen, zijn nu niet aan de orde. Wel verkent de gemeente manieren om de huidige afvalinzameling te verbeteren en hergebruik van grondstoffen te stimuleren.

Speelvoorzieningen

Op 2 juli 2025 is het nieuwe speelvoorzieningenbeleid 2026-2029 vastgesteld. We gaan hier de komende jaren mee aan de slag en hebben daarvoor de volgende visie opgesteld: "De gemeente Woensdrecht zet in op veilige, toegankelijke en groene speelplekken. De hoeveelheid behouden we en we versterken de kwaliteit, zodat iedereen een speellocatie op korte loopafstand in de buurt heeft."

